

Số: 06/QĐ-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Chi,
địa chỉ: 120/21 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kim Chi khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa nhận thấy:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang có thụ lý thi hành Bản án số 05/2018/DSPT ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Tỉnh Khánh Hòa cho thi hành án đối với ông Hán Phương Hải, bà Lê Thị Thanh Thủy, địa chỉ số 120/21 Nguyễn Thiện Thuật – Nha Trang về các khoản theo các Quyết định thi hành án sau:

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 553/DS/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2018 cho thi hành khoản:

“Ông Hán Phương Hải, bà Lê Thị Thanh Thủy phải trả bà Bùi Thị Vân số tiền 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng)

Kể từ khi bà Bùi Thị Vân có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Hán Phương Hải, bà Lê Thị Thanh Thủy chưa thi hành xong khoản nợ trên thì ông Hải, bà Thủy còn phải trả thêm khoản lãi của số tiền còn lại chưa thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.”

- Quyết định thi hành án chủ động số 628/DS/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2018 cho thi hành khoản:

“Ông Hán Phương Hải và bà Lê Thị Thanh Thủy phải nộp 42.000.000đ án phí dân sự sơ thẩm và 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai 7694 ngày 27/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang. Như vậy ông Hán Phương Hải, bà Lê Thị Thanh Thủy phải nộp 42.000.000đ án phí dân sự sơ thẩm.”

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên thông báo cho ông Hải, bà Thủy Quyết định thi hành án số 553/DS/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 vào ngày 02/5/2018. Hết thời gian tự nguyện thi hành án, ông Hải, bà Thủy không tự nguyện thi hành nghĩa vụ thi hành án tại Quyết định thi hành án số 553/DS/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018. Qua xác minh điều kiện thi hành án, ông Hải, bà Thủy có tài sản là nhà, đất tại 120/21 đường Nguyễn thiện Thuật, TP Nha Trang. Chấp hành viên ra Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2018 kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 120/21 đường Nguyễn thiện Thuật, TP Nha Trang để xử lý thi hành án. Việc kê biên được thực hiện vào ngày 10/7/2018. Tài sản kê biên được Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng tiền định giá là 16.132.880.000đ. Chấp hành viên đã thông báo kết quả thẩm định giá cho các bên đương sự.

Sau khi nhà, đất 120/21 đường Nguyễn thiện Thuật, TP Nha Trang của ông Hải, bà Thủy bị kê biên, thẩm định giá, bà Thủy, ông Hải đã nộp khoản tiền thi hành án như sau:

Ngày 27/8/2018 nộp 100.000.000đ;

Ngày 30/8/2018 nộp 400.000.000đ;

Ngày 01/10/2018 nộp 500.000.000đ;

Ngày 06/11/2018 nộp 42.000.000đ;

Ngày 13/12/2018 nộp 45.000.000đ

Tổng cộng: 1.087.000.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu đồng).
Số tiền này gồm: nộp án phí 42.000.000đ; thanh toán chi phí cưỡng chế 84.375.371đ; trả bà Vân 960.624.629đ.

Tại biên bản giải quyết thi hành án ngày 13/12/2018, bà Vân đề nghị đình chỉ thi hành án khoản tiền ông Hải, bà Thủy chưa thanh toán là 39.375.371đ và khoản lãi phát sinh do chậm thi hành án. Chi cục trưởng ra Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 đình chỉ thi hành án đối với khoản tiền ông Hải, bà Thủy còn phải thi hành án. Chấp hành viên ra Quyết định số 02/QĐ-CCTHA ngày 18/12/2018 giải tòa kê biên tài sản nhà đất 120/21 đường Nguyễn thiện Thuật, TP Nha Trang của ông Hải, bà Thủy.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, ngày 21/11/2018, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa nhận được đơn khiếu nại của Bà Lê Thị Kim Chi là người đại diện theo ủy quyền của ông Hán Phương Hải và bà Lê Thị Thanh Thủy, đơn khiếu nại có nội dung: "*Khiếu nại Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang chưa cho thỏa thuận lựa chọn tổ chức định giá; chưa nhận được quyết định thi hành án phần tiền lãi theo Bản án đã tuyên; không chấp nhận cưỡng chế và cách tính các chi phí theo cách áp đặt của Chấp hành viên.*". Đơn được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thụ lý giải quyết bằng Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 với kết quả không chấp nhận toàn bộ khiếu nại của bà Chi. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, Bà Chi có đơn khiếu nại

Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang đến Cục trưởng.

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa nhận thấy:

1. Về khiếu nại việc cưỡng chế kê biên tài sản của ông Hải, bà Thủy

Ngày 02/5/2018, Chấp hành viên thông báo Quyết định thi hành án số 553/DSD/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang trực tiếp cho ông Hán Phương Hải và bà Lê Thị Thanh Thủy.

Khoản 1, Điều 45 Luật thi hành án dân sự năm 2014 quy định: “*Thời hạn tự nguyện thi hành án là 10 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được quyết định thi hành án ...*”.

Khoản 1, điều 46 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 quy định “*1. Hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 45 của Luật này, người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành thì bị cưỡng chế*”.

Ông Hải, bà Thủy đã được thông báo Quyết định thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án thanh toán 1.000.000.000đ cho bà Vân mặc dù thời gian tự nguyện thi hành án đã hết. Sau khi hết thời gian tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên ra Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2018 kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 120/21 đường Nguyễn thiện Thuật, TP Nha Trang để xử lý thi hành án là đúng pháp luật. Do đó việc Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không chấp nhận khiếu nại của bà Chi khiếu nại việc cưỡng chế là có căn cứ.

2. Về khiếu nại việc chưa nhận được quyết định thi hành án phần tiền lãi theo Bản án đã tuyên

Ngày 02/5/2019, Chấp hành viên đã thông báo Quyết định thi hành án số 553/DS/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang cho ông Hải, bà Thủy. Trong Quyết định thi hành án này có ghi rõ: “*Kể từ khi bà Bùi Thị Vân có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Hán Phương Hải, bà Lê Thị Thanh Thủy chưa thi hành xong số nợ trên thì ông Hải, bà Thủy còn phải trả thêm khoản tiền lãi của số tiền còn lại chưa thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015*”. Việc ông Hải, bà Thủy cho rằng việc chưa nhận được quyết định thi hành án phần tiền lãi theo Bản án đã tuyên là không đúng.

Do đó Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không chấp nhận khiếu nại của bà Chi khiếu nại cho rằng chưa nhận được quyết định về khoản lãi là có căn cứ.

3. Về khiếu nại việc Chưa cho đương sự lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Tại biên bản kê biên ngày 10/7/2018, có mặt của tất cả các bên đương sự, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên về quyền thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tuy nhiên các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản

kê biên, không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá. Trong trường hợp này Chấp hành viên tự chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên xử lý thi hành án là đúng qui định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2014. Do đó Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không chấp nhận khiếu nại của bà Chi khiếu nại Chưa cho đương sự lựa chọn tổ chức thẩm định giá là có căn cứ.

4. Về khiếu nại cách tính chi phí cưỡng chế

Căn cứ theo khoản 1, Điều 73 Luật thi hành án dân sự năm 2014 quy định về Chi phí cưỡng chế thi hành án thì:

“1. Người phải thi hành án chịu chi phí cưỡng chế thi hành án sau đây:

a) Chi phí thông báo về cưỡng chế thi hành án;

b) Chi phí mua nguyên liệu, nhiên liệu, thuê phương tiện, thiết bị bảo vệ, y tế, phòng, chống cháy, nổ, các thiết bị, phương tiện cần thiết khác cho việc cưỡng chế thi hành án;

c) Chi phí cho việc định giá, giám định tài sản, bán đấu giá tài sản; chi phí định giá lại tài sản, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 và điểm a khoản 3 Điều này;

d) Chi phí cho việc thuê, trông coi, bảo quản tài sản; chi phí bốc dỡ, vận chuyển tài sản; chi phí thuê nhân công và khoản chi phục vụ cho việc xây ngăn, phá dỡ; chi thuê đo đạc, xác định mốc giới để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án;

đ) Chi phí cho việc tạm giữ, thu giữ tài sản, giấy tờ;

e) Tiền bồi dưỡng cho những người trực tiếp tham gia cưỡng chế và bảo vệ cưỡng chế thi hành án.”

Trong quá trình tổ chức cưỡng chế phát sinh các chi phí gồm:

- Chi bồi dưỡng cho những người trực tiếp tham gia cưỡng chế và bảo vệ cưỡng chế thi hành án ngày 10/7/2018 là 1.550.000đ;

- Chi thanh toán đo vẽ mặt bằng hiện trạng nhà đất 120/21 Nguyễn Thiện Thuật – Nha Trang kê biên, xử lý thi hành án: 3.500.000đ;

- Chi thẩm định giá tài sản nhà đất 120/21 Nguyễn Thiện Thuật – Nha Trang kê biên: 79.325.371đ.

Chấp hành viên buộc ông Hải, bà Thủy là người phải chịu các khoản Chi phí trên là phù hợp với qui định tại điểm c, điểm d, điểm e Điều khoản 1 Điều 73 Luật Thi hành án dân sự năm 2014. Do đó Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không chấp nhận khiếu nại của bà Chi khiếu nại về chi phí cưỡng chế là có căn cứ.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh

Khánh Hòa,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không chấp nhận khiếu nại của bà Lê Thị Kim Chi khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Giữ nguyên: Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Điều 2. Trưởng phòng kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; người khiếu nại; người bị khiếu nại và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Thanh*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Lưu: VT, Hồ sơ GQKN, Hồ sơ THA.



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Thanh
Đào Thanh Huyền

